

IV. YARIYIL

2402401 EMLAK FİNANSMANI VE EMLAK DEĞERLEME 3+0

Finansın tanımı, mahiyeti ve işletmelerde finans fonksiyonu, paranın zaman değeri, finansal kaynaklar, başabaş ve kaldıraç analizi, işletme sermayesi yönetimi, alacak ve nakit yönetimi, stok yönetimi, finansal analiz, kısa ve uzun vadeli finansal planlama, sermaye bütçelemesi, sermaye maliyeti ve optimum, sermaye yapısı, sermaye piyasası, işletmelerde özel finansal sorunlar konularını kapsar. Gayrimenkul alımında yerine getirilmesi gerekli olan işlemlerin açıklanması, belgelerin tanıtılması, doldurulması gereken formların düzenleniş şekilleri; gayrimenkul satışında, incelenmesi gereken kayıtlar ve belgelerin açıklanması, örnekleri ile bu belgelerin incelenmesi, ödenecek harç ve vergilerin hesaplanma yöntemleri, satış ve vergi değerlerinin hesaplanma şekilleri. Bina, Arazi ve Arsanın tanımı; bina, arazi ve arsa değerlendirme yöntemleri; maliyet yaklaşımı, satışların karşılaştırılması yaklaşımı, gelir kapitalizasyonu yaklaşım yöntemlerinin değerlendirme teknikleri olarak uygulanması; değer göstergelerinin karşılaştırılması ilke ve koşulları; değerlendirme raporu düzenleme yönteminin öğrenilmesi, en etkin ve verimli kullanım analizi.

2402404 TARİHİ VE DOĞAL ÇEVRENİN KORUNMASI 2+0

Tarihi ve Doğal varlıkların tanımı; doğal, fiziksel ve biyolojik çevrenin açıklanması; oluşturulan fiziksel ve tarihi çevrelerin özellikleri, çevre sorunları ve çözüm alternatifleri, çevre sorunlarının giderilmesinde çevreci yönetim ilkeleri, sürdürülebilir çevre ve çevre hukuku hakkında genel bilgiler.

2402406 PAZARLAMA ANALİZİ VE PLANLAMA 3+0

Gayrimenkul geliştirilmenin süreci ve pazarlamanın yeri, genel pazarlama yöntemleri, pazar fırsatlarının belirlenmesi, hedef pazarın incelenmesi ve seçilmesi, pazarlama stratejisinin yaratılması ve uygulanması.

2402415 KENTLEŞME VE KONUT POLİTİKASI 3+0

Kentleşmenin Tanımı, Tarihsel Gelişimi, Kentleşme Nedenleri, Küreselleşme Ve Kent İlişkisi, Türkiye'de Kentleşme, Kent Planlamasının Tanımı, Tarihsel Gelişimi, Kent Kuramları, Kent Planlarının Onaylanması Ve Uygulanması Süreci, Bölgesel Planlama Kavramı, Konut, Kentsel Dönüşüm, Türkiye'de Konut Sorunları Ve Politikası, Gecekondu Sorunu

2402410 SİGORTACILIK 3+0

"Temel Sigortacılık-1" dersinin amacı, öğrencileri risk yönetimi ve sigortacılık alanında temel bilgilerle donatmak, kavramlarla tanışmalarını sağlamaktır. Bu çerçevede, risk tanımı, risklerin sınıflandırılması, risk yönetimi, sigortanın tanımı ve unsurları, sigortalanabilir riskler, sigortanın genel prensipleri, ekonomideki işlevi ve yeri ile sigortanın Dünyada ve Türkiye'de tarihçesi üzerinde durulacaktır. Ayrıca, temel sigortacılık kavramları, sigorta sözleşmesi ve tarafları, sigorta türleri ile reasürans ve türleri anlatılacaktır. Böylece, öğrencilerin gelecekte gerek sigortacılıkla ilgili ileri düzey konuları gerekse sigorta branşlarıyla ilgili detayları kavrayabilecekleri teorik bir altyapıya sahip olmaları hedeflenmektedir.

2402412 ETKİLİ İLETİŞİM TEKNİKLERİ 2+0

Genel iletişim, iletişim kavramı, tanımı ve sınırlandırmaları, iletişim süreci ve temel öğeleri, iletişim kurma nedenleri ve savunma mekanizmaları, iletişimdeki farklılıklar ve nedenleri, kültürel yaşam, düşünce, kültürel evrim ve iletişim ilişkisi, sözlü ve yazılı iletişimin unsurları ve özellikleri, sözsüz iletişimin özellikleri, renklerin dili, zaman ve iletişim ilişkisi, giyim-kuşamdaki kodlama, iletişim sürecinin işleyişinde temel alınan iletişim modeli, iletişim sürecinin temeli olarak ortak referans çevresi, iletişimdeki sorunlar ve ilkeler kapsamında iletişimin amacıyla ilgili sorunlar, hedefle alıcının değişik olması, rol ve statü ilişkileri, iletilerin düzenlenmesiyle ilgili ilkeler, ileti içeriğindeki bozulmalar, kişiler arası iletişim ve empati kurma, savunucu iletişim ve yargılar ve gözlemlerin dile getirilişi, iletişim araç ve yöntemleri, kitle iletişim araçları, iletişim ve propaganda, beden dili, ikna kuramları, tutarlılık kuramları, iknaya karşı koyma, kitle iletişim araçlarında ikna yolları, tartışma ve örnek olaylar.

2402413 GAYRİMENKUL YÖNETİMİNDE MESLEKİ ETİK 2+0

Etik ve ahlak kavramlarını incelemek, etik sistemlerini incelemek, ahlakın oluşumunda rol oynayan faktörleri incelemek, meslek etiğini incelemek, mesleki yozlaşma ve meslek hayatında etik dışı davranışların sonuçlarını incelemek, sosyal sorumluluk kavramını incelemek.

2402414 ETKİLİ VE GÜZEL KONUŞMA 2+0

Nefes, Ses organları, Vurgu, Ulama, Tonlama, Protokol konuşması, Bilgilendirme konuşması, Hazırlıksız konuşmak