

YABANCI DİL II (2+0)

Temel düzeyde İngilizce dilbilgisi ile birlikte okuma, yazma, dinleme ve anlama ve konuşma becerilerini geliştirmek amaçlanır. İngilizce başlangıç seviyesinin belirli gramer kurallarını ve zaman kalıplarını öğrenme ve bunları okuma, yazma, dinleme ve konuşma alanlarında uygulayabilmek temel amaçtır. Present to be (am,is,are,) Past to be (was,were), possessive "s", singular, plurals, numbers, days, months, seasons, present simple tense, present continuous tense have/has got, articles, can/can't, object pronouns, subject pronouns, adjective pronouns, there is/are, some/any, countable and uncountable nouns, how much/many temel dil bilgisi konuları işlenir.

2403250-2451250 Sektöre Dayalı Öğrenim-Staj) 30 İŞ GÜNÜ 240 SAAT

III. DÖNEM

2402301 İŞLETME (3+0)

Emlak İşletmeciliğinin tanımı ve tarihsel gelişimi, emlak işletmecisinin görevleri; Türkiye'deki ve Avrupa'daki Emlakçılık Mevzuatının karşılaştırılması, Emlak Müşavirliği ve Emlak Komisyonculuğu yasasına ilişkin değerlendirmeler; emlak işletmeciliği kapsamına giren hizmetler; bir emlak işletmesinde bulunması gereken asgari nitelikler, emlak işletmesinin kuruluşu, faaliyet biçimi, franchising sistemi, müşterilerle imzalanan sözleşme örnekleri; pazarlanması üstlenilen bir satılık gayrimenkule ilişkin yapılması gereken işlemler; alım-satımda ve kiralamalarda yapılması gereken işlemler.

2402307 TİCARET HUKUKU 2+0

Ticari sistemler, ticari işletmenin unsurları, merkez ve şube kavramları ,ticari işletmenin devri ticari işlemin rehini , ticari iş kavramı ticari olmaya bağlanan sonuçlar, ticari işlere uygulanacak hükümlerin sırası, ticari dava kavramı ticari dava kavramı , tacir kavramı tacir sıfatının kazanılması ve kaybı, tacir olmaya bağlanan genel sonuçlar , tacir olmaya bağlanan özel sonuçlar . esnafalara uygulanacak ticari hükümler ticaret sicili ticaret defterleri ticaret ünvanı , işletme adı marka , haksız rekabet ticari temsilci ticari vekil ,pazarlamacı , acente,simsar ,komisyoncu çeşitleri , cari hesap sözleşmeleri, cari hesap sözleşmeleri şirket unsurları , adi şirket konularını kapsar.

2402315 YEREL YÖNETİMLER 2+0

Kavramsal Çerçeve Yerinden Yönetim-Yerel yönetim, Yönetimsel Yerinden Yönetim Kavramı Uygulamaları, Yerel Özerklik ilkesi ve Vesayet Denetimi Uygulamaları, Türkiyede Yerel Yönetimlerin Tarihi gelişimi, İl özel İdareleri, Kuruluş yapıları, Organlar arası ilişkiler, Köy Yönetimleri

2402310 EMLAK PAZARLAMA YÖNTEMLERİ 3+0

Pazarlama kavramı, pazarlamanın tarihsel gelişimi, pazarlamanın amaçları, pazarlamanın işletmeler açısından önemi, pazarlamanın fonksiyonları, pazarlamanın çevre koşulları, pazar kavramı, türleri ve özellikleri, pazar bölümlendirme, hedef pazar, ürün farklılaştırma, pazarlama karması unsurları (mal fiyat, dağıtım, tutundurma) konularını kapsar.

2402322 BELEDİYE İMAR VE GAYRİMENKUL MEVZUATI 3+0

Türkiye'de yasal çerçevede yerleşim süreci, yürürlükteki imar mevzuatı, imar planları ve imar durumları, imar planlarında süreç, imar planlarının uygulanabilirliği ve uygulanması, plan dışı uygulamalar, uygulamalardan örnek belgeleri tanımlama. Gayrimenkul mülkiyetinin tanımı, konusu, kapsamı; gayrimenkul mülkiyetinin çeşitleri, gayrimenkul mülkiyeti edinilmesinde yasal prosedürler, tescilsiz edinimler (iktisaplar) ve diğer iktisap sebepleri.

2402320 GİRİŞİMCİLİK4+0

Girişimcilik kavram ve yaklaşımları, girişimcilik süreci, fikir üretme, fizibilite analizi, iş planı ve strateji, organizasyon tasarımı, yeni iş takımı kurma, finansman, fikri hakların korunması, yeni iş planlarının uygulanmaya konması, organizasyonlarda inovasyon ve değişim, yeni pazarlar yaratma, operasyonel zorluklar ve fırsatlar, aile işletmelerinin gelişimi ve yönetimi, aile işletmelerinde yaşam döngüsü, yönetim devri planı ve profesyonel yönetime geçiş, girişimcilikte başarı ve başarısızlık örnekleri.

2402121 MESKEN YAPI BİLGİSİ 2+0

Temel Yapı bilgisi, Yapının tanımı, yapıların sınıflandırılması, görsel sınıflandırma, kullanım amaçlarına göre sınıflandırma, taşıyıcı malzemesine göre sınıflandırma, Ahşap yapılar, çelik yapılar, betonarme yapılar, kiriş, kolan perde gaz beton duvar,

2402322 ARAŞTIRMA TEKNİKLERİ VE PROJE YÖNETİM 3+0

Bu dersin temel amacı araştırma sürecini (sorun belirleme, veri toplama, veri analizi ve sonuçları yorumlama) incelemek. Belli başlı bilimsel araştırma yöntemlerini (deneysel yöntem, betimleme yöntemi vd.) gözden geçirmek ve öğrencilerin belirli bir konu hakkında araştırma yapabilmeleri için gereken araştırma sorusu bulma, denence (hipotez) kurma, kavramsallaştırma, işletimselleştirme, ölçme, veri toplama, veri analizi, verileri değerlendirme, yorumlama ve rapor yazma tekniklerini öğrenmelerini sağlamaktır.